

H/72-22/2024

Z A L A vármegye

**P Á K A Község
Önkormányzata**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**P Á K A Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 25 -én tartott nyilvános üléséről.**

Rendelet: Páka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Határozatok:

134-144/2024 (IX.25) kt. határozat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Páka Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. szeptember 25 -én 17:00 - órakor megtartott nyilvános ülésről.**

Az ülés helye: Pákai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak:	Kása Ádám	polgármester
	Varga Ivett	alpolgármester
	Károly Róbertné	képviselő
	Kiss-Dávid Tímea	képviselő
	Czigány Zoltán	képviselő
	Gyurica János	képviselő

Távolmaradását előre jelezte: Panágl Tamás képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző

Henczné Boha Erika jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: -----

Kása Ádám polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, és a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelenlévő jegyzőt és a munkatársát.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 főből 6 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek **Károly Róbertné és Gyurica János képviselőket** javasolta, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

NAPIREND:

1.)A Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2024 költségvetésének a módosítása

Előadó: Tóthné Péter Judit jegyző

2.) Az önkormányzat 2024 évi költségvetésének a módosítása

Előadó: Kása Ádám polgármester

3.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Kása Ádám polgármester

4.) Interpelláció, kérdés

Napirendek tárgyalása

1.) A Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2024 költségvetésének a módosítása

Előadó: Tóthné Péter Judit jegyző

Az előterjesztés írásban történt.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

134/2024 (IX.25) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a közös fenntartású Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi módosított költségvetését 89 422 880 Ft bevétellel és kiadással az alábbiak szerint elfogadja:

	eredeti előirányzat	adat forintban módosított előirányzat
<u>Bevételek:</u>		
1.Költségvetési bevételek	4 200 100	10 568 089
- Működési célú támogatások ÁH-n belülről	4 000 000	10 367 989
- működési bevétel	200 100	200 100
2.Finanszírozási bevételek	78 859 900	78 854 791
- Maradvány igénybevétele	2 551 323	2 546 214
- központi, irányítószervi támogatás	76 308 577	76 308 577
Bevételek összesen:	83 060 000	89 422 880
<u>Kiadások:</u>		
1. Költségvetési kiadások	83 060 000	89 422 880
- Személyi juttatások	66 332 755	71 041 755
- Munkaadót terhelő járulékok	8 667 206	9 376 012
- Dologi kiadások összesen:	7 760 039	8 705 113
- Beruházások	300 000	300 000
2.Finanszírozási kiadások	0	0
Kiadások összesen:	83 060 000	89 422 880

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóthné Péter Judit jegyző

2.) Az önkormányzat 2024 évi költségvetésének a módosítása

Előadó: Kása Ádám polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta:

**Páka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló
1/2024. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Kása Ádám polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Ingatlan tulajdonjogának árverés útján történő megszerzése

Kása Ádám polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet arról, hogy lehetőség van arra, hogy az önkormányzat ingatlan tulajdonjogát árverés útján megszerezze.

Kása Ádám polgármester az alábbi ingatlanok vonatkozásában javasolta a vételi ajánlatot megtenni:

- Páka 1454 Hrsz, fekvése zártkert, művelési ága gyümölcsös és út , nagysága 1310 m2 az ingatlan legalacsonyabb vételára 98250 Ft
- Páka 1616/6 Hrsz, művelési ága rét és gazdasági épület, t nagysága 348 m2 az ingatlan legalacsonyabb vételára 20.000 Ft

Az ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlat megtétele Magyar Bírósági Végrehajtó Kar elektronikus árverési rendszerébe történő regisztrációjához kötött, melyért az önkormányzatnak 6000 Ft összegű regisztrációs díjat kellett fizetnie.

Kása Ádám polgármester javasolta mindkét ingatlan vonatkozásában a vételi ajánlat megtételét, a vételi ajánlat összegét az ingatlan legalacsonyabb vételárában javasolta megjelölni. A polgármester hozzátette, hogy Panágl Tamás képviselővel az ingatlanok megtekintésre kerültek, és a vételi ajánlat összege nem magas az ingatlanok értékét tekintve. a polgármester hozzátette, hogy mivel az ingatlan értékesítésére árverés útján kerül sor, ha valaki az önkormányzatnál magasabb összegű vételi ajánlatot tesz, akkor nem az önkormányzat tulajdonába fog kerülni az ingatlan. A polgármester hozzátette, hogy amennyiben az önkormányzat az ingatlanok tulajdonosává válik ezt követően értékesítheti a területeket, vagy a rajta lévő fa eladásáról is döntést hozhat az ingatlanok valódi értékét alapul véve.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

135/2024 (IX.25) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat Magyar Bírósági Végrehajtó Kar elektronikus árverési rendszerébe a polgármester részéről történő regisztrációját és a 6000 Ft összegű regisztrációs díj kifizetését tudomásul vesz és elfogadja.

A képviselőtestület a polgármester regisztrációval összefüggő intézkedését elfogadja és tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

136/2024 (IX.25) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyar Bírósági Végrehajtó Kar által árverésen meghirdetett Páka 1454 Hrsz-ú, -fekvése zártkert, művelési ága gyümölcsös és út-, 1310 m² nagyságú ingatlanra vételi ajánlatot tesz 98.250 Ft összegben.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

137/2024 (IX.25) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyar Bírósági Végrehajtó Kar által árverésen meghirdetett Páka 1616/6 Hrsz-ú, -fekvése zártkert, művelési ága rét és gazdasági épület,- 348 m² nagyságú ingatlanra vételi ajánlatot tesz 20.000 Ft összegben

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Páka Község Sportjának Fejlesztéséért Alapítvány megszűnésével összefüggő költségek viselése:

Kása Ádám polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet arról, hogy a Páka Község Sportjának Fejlesztéséért Alapítvány a Zalaegerszegi Törvényszékhez az alapítvány nyilvántartásból való törlése iránti kérelmet nyújtott be, melyet a Zalaegerszegi Törvényszék az alapítvány adataiban bekövetkezett változás nyilvántartásba vétele iránti kérelemnek tekint, figyelemmel arra, hogy az alapítvánnyal szemben a NAV indítványára törvényességi felügyeletei eljárás is indul arra való hivatkozással, hogy a nyilvántartásba bejegyzett kuratórium elnöke elhunyt.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy az alapítvány részéről a változásbejelentési eljárásért 10.500 Ft illetéket kell fizetni, mivel az alapítványt az 1990 évi XCIII törvény 102.§. 1) v) pontja és 5.§(1) f) pontjára figyelemmel nem illeti meg illetékmentesség.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy az alapítvány nem rendelkezik pénzeszközzel, így az illetékfizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni. a polgármester javasolta, hogy az alapítvány helyett az önkormányzat fizesse ki a 10.500 Ft illetéket, annak érdekében, hogy a hiánypótlásnak eleget tudjon tenni, és a Zalaegerszegi Törvényszék az alapítvány adataiban történő változást bejegyezze, és ezt követően az alapítványt a nyilvántartásból törölje. a polgármester hozzátette, hogy az alapítvány már évek óta nem látja el azon feladatait, tevékenységét, amelyre létrehozták, a tagok többsége már elhunyt, és célszerű a megszüntetése, mivel az élő tagok sem vállalják a továbbiakban az alapítvány működtetésével összefüggő feladatok ellátását.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

138/2024 (IX.25) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Zalaegerszegi Törvényszék Apk.60.006/1995/21 számú végzésében foglaltak figyelembevételével Páka Község Sportjának Fejlesztéséért Alapítvány által Zalaegerszegi Törvényszékhez az alapítvány nyilvántartásból való törlése iránti kérelemmel és az alapítványadataiban bekövetkezett változás nyilvántartásba vétele iránti kérelemmel összefüggő hiánypótlás teljesítése érdekében az alapítvány pénzügyi helyezésére figyelemmel 10.500 Ft összegű illetéket kifizeti az alapítvány helyett és nevében.

Az önkormányzat vállalja az alapítvány megszüntetésével összefüggésben felmerülő további költségek viselését.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Páka településen térfigyelő kamerarendszer kiépítésére és a rendszer karbantartására szerződés kötése

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a település élet és vagyonbiztonságának növelése érdekében, a vagyon elleni szabálysértések és bűncselekmények számának a csökkentése érdekében javasolja Páka településen Térfigyelő kamerarendszer kiépítését.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy A LNL Group Solutions Kft (8800Nagykanizsa, Király u. 9-11.Adószáma: 24722429-2-20) a térfigyelő kamerarendszer kiépítésére érajánlatot adott az alábbiak szerint:

7 kamera felhelyezése esetén a vállalkozói díj összege 1722.000 Ft + Áfa lenne, azaz bruttó 2.186.940 Ft. Ezen ajánlat: 7 db 5MP VF IP cső kamera felhelyezését, 1 db 5MP VF ptz kamera felhelyezését, 1 db 16 csatornás IP hálózati rögzítőt, elhelyezés a KMB irodában, továbbá 1 db 8TB HDD-t, szükség szerinti átjátszó eszközöket, átjátszó és kameratartó konzol kiépítését az önkormányzat tetejére: gumi alátéttel, betonkocka lefogatással, továbbá konzolokat és egyéb szerelési segédanyagokat, kiszállást és munkadíjat tartalmazza

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a 7 kamera az alábbi helyszínekre kerülne kiépítésre:

Kamerák helyszínei:

1. Csömödér felől Béke u. 26.: 1 db 5 Mp VF IP kamera , a bejövő út megfigyelésére

- út túloldalán lévő MATÁV-os oszlopra
- áramvételezés privát háztól, árammérő kihelyezése amennyiben szükséges
- átlövés az önkormányzatra

2. Focipálya 1 db 5 MP VF IP kamera , a buszmegálló és a bejövő út megfigyelésére

- MATÁV-os oszlopra + kilógó tartókonzol
- áramvételezés sport házból
- átlövés az önkormányzatra

3. Sugár-Kossuth u. kereszteződés: 1 db VF 5 MP ptz kamera, kereszteződés megfigyelésére

- a MATÁV-os oszlopra
- áramvételezés a Coop boltból
- átlövés a Focipályára vagy az Óvodára

4. Páka – Döme föld, buszmegálló: 2 db 5 MP VF IP kamera, az útszakasz megfigyelésére - MATÁV-os oszlopra

- áramvételezés privát háztól, amennyiben szükséges árammérő kihelyezése + internet vételezése magánháztól - feltöltési sebesség ellenőrzése, ha nem optikai kábelon jön.

5. Polgármesteri Hivatal: 1 db 5 MP VF IP kamera, az útszakasz és a parkoló megfigyelésére

- MATÁV-os oszlopra kihelyezett konzolra

- áramvételezés az önkormányzatból

- rögzítővel légkábelen történik az összeköttetés

- Polgármesteri Hivatal tetején központi átjátszó állomás kiépítése kábelon a KMB irodának az ablakokjait megfürve jutunk a rögzítőhöz.

- 1 db 16 csatornás IP rögzítő kihelyezése a KMB irodába

- 1 db 8TB HDD kihelyezése

6. Óvoda: 1 db 5 MP VF IP kamera ,az útszakasz és a parkoló megfigyelésére

- MATÁV-os oszlopra, az oszlopállítást az önkormányzat feladata.

- áramvételezés az óvodából

- átjátszóval átlövés az óvoda mellett található magasabb kéményre, és a magasabb kéményről az önkormányzatra.

7. Sugár u. 27 környéke.: 1 db 5 MP VF IP kamera az útszakasz megfigyelésére

- MATÁV-os oszlopra konzollal max. 2 méteres konzol

- áramvételezés privát háztól

- átjátszóval átlövés az óvodára

Gyurica János képviselő elmondta, hogy további két kamera felhelyezését is javasolja a 7 kamera mellé. Indokolt lenne a Döme földi falurészre két kamera felhelyezése, mivel ezen településrészen átmenő forgalom hosszú útszakaszon történik, így a Döme földi utcát végig meg lehetne figyelni a kamerával.

Károly Róbertné képviselő további 1 kamera elhelyezést javasolta a Béke út - Ady út Lenti felőli végére, mivel a településen átmenő gépjárművek rendszeresen túllépik a sebességet, és emellett a Béke út 26 szám alatti ingatlanba 2024 augusztusában keletkezett nagyértékű kár is indokolja, hogy a településen élők vagyonvédelme miatt ezen útszak is kamerával kerüljön megfigyelésre.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy 9 kamera elhelyezéséről is tárgyalt már a LNL Group Solutions Kft ügyvezetőjével. Lévai Csaba ügyvezető elmondta, hogy minden további kamera elhelyezése 250.000 Ft kiadást eredményez, így az 2686.940 Ft lenne, de tud kedvezmény biztosítani, így a 9 kamera elhelyezése esetén az önkormányzatnak 2.070.000 Ft + Áfa összeget, azaz 2.628.900 Ft vállalkozói díjat kell fizetnie.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a település térfigyelő kamerarendszerének teljes körű karbantartását is vállalja a LNL Group Solutions Kft., melynek féléves díja nettó 65.000-Ft + ÁFA = bruttó 82.550 – Ft lenne, mely összegű vállalkozói díjat a polgármester elfogadhatónak tartott, így annak elfogadását javasolta a képviselőtestület részéről.

Több hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

139/2024 (IX.25) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete_Páka település belterületre vonatkozó 9 db térfigyelő kamera kiépítésére vállalkozói szerződést köt az LNL Group Solutions Kft.-vel (8800 Nagykanizsa, Király u. 9-11.Adószáma: 24722429-2-20)

A vállalkozói díj nettó 2.070.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.628.900 Ft.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására és a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

140/2024 (IX.25) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Páka település kiépített térfigyelő kamera karbantartására karbantartási szerződést köt a LNL Group Solutions Kft.-vel (8800 Nagykanizsa, Király u. 9-11.Adószáma: 24722429-2-20)

A vállalkozói díj összege fél évente nettó 65.000- Ft + ÁFA, azaz bruttó 82.550 Ft,

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a karbantartási szerződés aláírására és a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő folyamatos

Felelős: polgármester

Páka Döme földi út 73 szám alatti ingatlanra vonatkozó ingatlan megvásárlására vételi ajánlat.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a Páka Döme földi út 73 szám alatti ingatlan Ormándlak Község Önkormányzatának a tulajdonát képezi. A tulajdonos önkormányzat

bérlakásként hasznosítja az ingatlant, a bérlők magatartásával, életvitelével folyamatosan gond van, az ingatlan lakókörnyezete elhanyagolt, gazos.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy célszerű lenne az önkormányzatnak Ormándlak Község Önkormányzatától megvásárolni az ingatlant, melyről a polgármesterrel egyeztetett, aki elmondta, hogy javasolni fogja az általa vezetett önkormányzatnak, hogy 1 millió Ft-ért értékesítse az önkormányzat Páka Község Önkormányzatának az ingatlant. a polgármester megértette az önkormányzatunk álláspontját és kérését az ügyben. Ormándlak Község polgármester kérte, hogy 2024 októberében megtartandó alakuló ülések et követően térjenek vissza az önkormányzatok a Páka Dömeföldi út 73 szám alatti ingatlan adás-vételére.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy az 1 millió Ft vételárat elfogadhatónak tartja. **Gyurica János képviselő** egyetértett a Páka Dömeföldi út 73 szám alatti ingatlanra vonatkozó ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi ajánlattal. A képviselő véleménye szerint minél előbb meg kell vásárolni az ingatlant, és ezt követően Páka Község Önkormányzatának el kell döntenie, hogy mire tudja hasznosítani, figyelembe véve, hogy az épület nagyon rossz állapotban van, bontásra érett, így nem célszerű bérbe adni.

Több hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

141/2024 (IX.25) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Páka Dömeföldi út 73 szám alatti ingatlanra megvásárlására vételi ajánlatot tesz Ormándlak Község Önkormányzatának, Az önkormányzat vételi árként 1.000.000 Ft-ot ajánl a tulajdonos önkormányzatnak.

Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan vétele ügyében tárgyalásokat folytasson Ormándlak Község polgármesterével.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Páka 239 Hrsz-ú közterületen elhelyezkedő támfal helyreállítása érdekében benyújtandó Vis maior pályázattal összefüggő tájékoztatás:

Kása Ádám polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy 2024 augusztus 27-én bekövetkezett felhőszakadás következtében a 239 Hrsz-ú közterületen elhelyezkedő partfal 24 fm-es szakaszon károsodott. A beton lemezek károsodtak, üregek keletkeztek és a betonlemez több helyen összetört. A betonlemezzel nem védett szakaszon mély kimosódások keletkeztek. A partfal fölött lakóház, alatta közút helyezkedik el. A partfal magassága 3 méter. az önkormányzat az ebr. rendszerben a vis maior igényét bejelentette.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a helyreállítás előzetes becsült költségigénye 27.000.000 Ft, a polgármester elmondta, hogy a pályázat benyújtásáról azt követően tud döntést hozni a képviselőtestület, hogy a szakhatóságok részéről megállapításra kerül, hogy a benyújtott igény jogszerű és indokolt. Csapadékos időben a támfal károsodása tovább fokozódhat, ami a közművek tömörségét, havária esetén azok elérhetőségét, valamint az úton és a lakóházat megközelítő lépcsőn a közlekedés biztonságát veszélyezteti, ezért a beavatkozás indokolt. Az úttest teljes elzáródása esetén az önkormányzat tájékoztatása alapján 40 lakott ingatlan válik megközelíthetetlenné burkolt úton. A polgármester hozzátette, hogy a Pince-és Partfalveszély-Elhárítási Bizottság 2024 szeptember 27-én helyszíni szemlét fog tartani a partfal károsodása ügyében. a szakértői vélemény kialakítása után fog a Zala Vármegyei Kormányhivatal a helyszínre kijönni, és a hatóság megállapításai figyelembevételével szakértő bevonásával kerül megállapításra a vis maior pályázaton benyújtható igény nagysága az önkormányzat részéről a támfal helyreállítása ügyében.

Elbírált vis maior pályázat

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy Páka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 108/2024(VI.27.) Kt. határozatával döntést hozott arról, hogy vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz Páka belterület 2630/6 hrsz.,497 hrsz., 1905 hrsz., 327 hrsz.-ú ingatlanokban 2024 május 16-án n bekövetkezett esőzések következtében keletkezett károk helyreállítására. az önkormány a vis maior igényét 4.868.052Ft-ra (90%) nyújtotta be figyelembe véve a helyreállítás várható összegét, melyet az önkormányzat a pályázatban 5.408.948 Ft-ban jelölt meg. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium az önkormányzatot 4.396.000 (89,97%) Ft vis maior támogatásban részesítette, melyről szóló díszoklevél átadására Dr. Navracsics Tibor miniszterelnök-helyettes, közigazgatási és igazságügyi miniszter részéről 2024 október 8-án kerül sor a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumban.

Adv utcai utcajelző táblában okozott kár

Kása Ádám polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy 2024.08.12-én 22:15 órakor 8956 Páka Béke utca 26 szám előtti útszakaszon baleset történt. 2024. augusztus 12-én 22 óra 15 perckor Páka lakott területen Ady Endre utcában a Béke utcától 50 m -re elejével a Béke utca irányba Szenté Zoltán Jenő 8956 Páka, Döme földi út 21. sz. alatti lakos leparkolta a tulajdonát képező és üzemben tartásában lévő JYN-720 frsz.-ú Audi A6 tip.-ú személygépkocsit . A személygépkocsit helytelenül rögzítette, ezáltal az előre menetben a Béke utca irányába gurult, és nekiütközött a Béke utca 26 szám alatti ingatlanoknak. A baleset során személyi sérülés nem történt. A baleset során az Ady utca végén lévő útjelző tábla is megsérült., mely az önkormányzat részéről jelezve lett a károkozó biztosítója felé. A kár nagyságát A Genertel Biztosító Zrt. 100.000 Ft ban jelölte meg, melyet csökkentve az amortizáció összegével az önkormányzat az utcajelző tábla elkészítésére 90.000 Ft összegben kapott árajánlatot Bálint Tamás Lenti, Szombathelyi út 15 szám alatti vállalkozótól. Miután az utcajelző tábla elkészül

a vállalkozó a számlát benyújtja az önkormányzathoz, és ezt továbbítani kell a biztosítóhoz. A biztosító ezt követően fogja az önkormányzat felé a kártérítést rendezni.

Szüreti felvonulás

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy Páka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 130/2024 (IX.5.) kt. határozatával döntést hozott arról, hogy 2024 október 5-én megszervezi szüreti felvonulást melynek programterve az alábbi:

- 13.00 óra Traktorok díszítése
- 13.30 Műsor- Kisbíró, Ovisok műsora, Hajnalcsillag Együttes
- 14.00 Szüreti felvonulás
- 19.00 Szüreti bál a Sport Presszónál

A felvonulás útvonala: Sport Presszó-Dózsa út-Ady út- Táncsics út- Petőfi út-Park Étterem-Dömefölde Harangláb-falu végén forduló -Ifjúság út-Iskola-Ortaháza-Ortaháza bolt-Páka Rózsa út-Sport Presszó.

Kása Ádám polgármester tájékoztatta testületet, hogy a rendezvényt az önkormányzat szervezi, de a helyi vállalkozók támogatásával fog megvalósulni. Így a Sport Presszó tulajdonosa Zakóné Török Bernadett és Kiss- Dávid Tímea kisboltot üzemeltető a pogácsát és az üdítőt felajánlotta a résztvevőknek, valamint Kovács Miklós ingyenesen biztosítja a gulyához a kenyeret. Így az önkormányzatnak várhatóan Vajmi Ferencné egyéni vállalkozó részére a gulyás árát kell kifizetni. A polgármester kérte a képviselőtestületet, hogy a rendezvény lebonyolítására az önkormányzat 2024 évi költségvetésében 200.000 Ft-ot különítsen el. A polgármester hozzátette, hogy rendezvényen részt vevők várható létszámát tekintve kb 70-100 adag gulyás elkészítése az indokolt.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a rendezvény megszervezésében és lebonyolításában Virágh Enikő közművelődési munkatárs közreműködik, így a program részleiről is ő tud a képviselőtestületnek részletes információt biztosítani.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

142/2024 (IX.25) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2024 október 5-én szervezi meg a szüreti felvonulást, melyre Páka település lakossága meghívást kap. A rendezvényen a lakosság és a fellépők megvendégelésre kerülnek, melynek fedezetére az önkormányzat a 2024 költségvetésében 200.000 Ft-ot elkülönít.

A képviselőtestület a rendezvény programtervét jóváhagyja
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a rendezvény lebonyolításával.
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Fogászati ügyeleti tevékenység ellátására érvényben lévő ellátási szerződés III. számú módosítása

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta, hogy az önkormányzat 2013 január 1 napjától az a fogászati ügyeleti tevékenység ellátására határozatlan idejű ellátási szerződést kötött a IV Dental Kft. -vel (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy M. utca 14., adószám: 24209966-1-20, képviselő: dr. Iván Gyula József ügyvezető, továbbiakban: egészségügyi szolgáltató.) Az egészségügyi szolgáltató az önkormányzatnál kezdeményezte az ellátási szerződés III. számú módosítását, melynek az indoka, hogy az ellátási szerződésben meghatározott egészségügyi feladatokat 2024 november 1 napjától az egészségügyi szolgáltató részéről dr. Vass-Fekete Júlia fogorvos fogja ellátni. Az egészségügyi szolgáltató az érvényben lévő ellátási szerződés további pontjainak a módosítását nem kezdeményezte, nem tartja indokoltnak.

Kása Ádám polgármester javasolta a fogászati ügyeleti tevékenység ellátására érvényben lévő ellátási szerződés III.számú módosításának elfogadását a képviselőtestület részéről.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

143/2024 (IX.25) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Fogászati ügyeleti tevékenység ellátására IV Dental Kft. -vel székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy M. utca 14., adószám: 24209966-1-20, képviselő: dr. Iván Gyula József ügyvezető) érvényben lévő ellátási szerződés III. számú módosítását elfogadja és jóváhagyja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a fogászati ügyeleti tevékenység ellátására érvényben lévő ellátási szerződés III. számú módosításának az aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024 november 1

Felelős: polgármester

Az önkormányzat a tulajdonát képező 1835 és 2054.hrsz-ú ingatlanok, és Horváth Antal tulajdonát képező 1834 és 2053.hrsz. -ú ingatlanok ingyenes cseréjére vonatkozó földcsere megállapodás jóváhagyása.

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta, hogy Sántáné Dr. Kalamár Mária magánügyvéd írásban 2024 áprilisában megkereste az önkormányzatot azzal, hogy felkereste az ügyvédi irodában Horváth Antal kisszigeti lakos, hogy szeretné eladni a pákai zártkerti ingatlanait. Az ingatlanok értékesítése ügyében az ügyvéd egyeztetett a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1., Földmérési és Földügyi Osztályával, melynek során megállapítást nyert, hogy Horváth Antal által használt 1835 és 2054.hrsz.-on felvett ingatlanok a Páka Község Önkormányzata tulajdonát képezik, míg ténylegesen a Páka Község Önkormányzatát illeti a Horváth Antal nevén lévő 1834 és 2053.hrsz. a. felvett terület.

Ennek ismeretében az ügyvéd elkészítette az ingatlannyilvántartási adatok kiigazítása iránti közös kérelmet, mely tartalmazza, hogy az önkormányzat és Horváth Antal közösen kéri a Földhivatalt, hogy a nyilvántartást igazítsa ki a valóságos birtoklásnak megfelelően, ekként Páka Község Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Páka 1835 és 2054.hrsz.a. felvett ingatlanokra Horváth Antal, míg Horváth Antal feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a 1834 és 2053.hrsz.a. felvett ingatlanokra Páka Község Önkormányzata tulajdonjoga bejegyzésre kiigazítás jogcímén.

Páka Község Önkormányzata Képviselőtestülete 96/2024.(VI.20.) kt. határozatával az önkormányzat tulajdonát képező 1835 és 2054.hrsz-ú. ingatlanok és Horváth Antal tulajdonát képező 1834 és 2053.hrsz. -ú ingatlanok ingatlannyilvántartási adatainak kiigazítása iránti közös kérelmet nyújt be Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1., Földmérési és Földügyi Osztályához.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal: 133460/2024.09.12 számú határozatával A PÁKA-i, zártkert, 1834 helyrajzi számú 1867 m², 1.98 AK értékű, rét, erdő művelési ágú II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban Horváth Antal 8954 Kissziget Fő út 24. tulajdonos jogállású földrészlet ingatlanra vonatkozóan A PÁKA-i, zártkert, 1835 helyrajzi számú 1806 m², 3.03 AK értékű, szőlő, erdő művelési ágú, és gazdasági épület megnevezésű II/5. sorszám alatt 1/1 hányadban Páka Község Önkormányzata 8956 PÁKA Petőfi Sándor út 1. tulajdonos jogállású földrészlet ingatlanra vonatkozóan A PÁKA-i, zártkert, 2053 helyrajzi számú 203 m², .33 AK értékű, rét művelési ágú II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban Horváth Antal (1953 a.neve: Varga Erzsébet) 8954 Kissziget Fő út 24. tulajdonos jogállású földrészlet ingatlanra vonatkozóan A PÁKA-i, zártkert, 2054 helyrajzi számú 211 m², .05 AK értékű, erdő művelési ágú II/5. sorszám alatt 1/1 hányadban Páka Község Önkormányzata Törzsszám:15432072 cím: 8956 PÁKA Petőfi Sándor út 1. tulajdonos jogállású földrészlet ingatlanra vonatkozóan Sántáné Dr. Kalamár Mária ügyvéd által benyújtott tulajdonjog bejegyzési kérelmet elutasította, melyet az alábbiakkal indokolt a hatóság:

Sántáné Dr. Kalamár Mária ügyvéd a Lentiben, 2024. szeptember 10. napján kelt kérelmében a Páka község 1834, 1835, 2053, 2054 helyrajzi számú ingatlanokra tulajdonjog bejegyzését kérte. A beadvány mellékletét képezte a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal és Horváth Antal

8954 Kissziget Főút. 24. szám alatti lakos közt létrejött kiigazítás iránti közös okirat. Az okirat tartalma szerint az érintett felek tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartás adataiban nem a természetbeni állapotnak megfelelő használat szerint van bejegyezve. A felek az okiratban Horváth Antal tulajdonjoga keletkezését a tényleges birtoklással, továbbá építmény ráépítésével indokolják, amelynek megfelelő okirati jogcím az "elbirtoklás és ráépítés" lehet, nem pedig "kiigazítás". A szerződés ténylegesen pedig csereügyletről szól, figyelemmel az önkormányzat cserébe kapta Horváth Antal ingatlanait. Az 1997. évi CXLI törvény 39. §. (3) bekezdés a) pontja szerint nem alkalmas hiánypótlásra a bejegyzés, feljegyzés alapjául szolgáló okirat, és a kérelmet határozattal el kell utasítani, Ahhoz, hogy a tulajdonjog változás bejegyezhető legyen, a benyújtott okirat tartalmát, így különösen az abban megjelölt jogcímet kell módosítani vagy pótolni.

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta, hogy Sántáné Dr. Kalamár Mária ügyvéd a Zala Vármegyei Kormányhivatal: 133460/2024.09.12 számú határozatában foglaltaknak megfelelően elkészítette az önkormányzat és Horvát Antal közti földcsere megállapodást, melyben foglaltak szerint az önkormányzat a tulajdonáét képező képező 1835 és 2054.hrsz-ú. ingatlanokat ingyenes átadja Horváth Antal részére, aki ennek fejében ingyenesen az önkormányzat részére átadja a tulajdonát képező tulajdonát képező 1834 és 2053.hrsz. -ú ingatlanokat.

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta, Páka Község Önkormányzata Képviselőtestületének a földcsere megállapodást jóvá kel hagynia, ahhoz, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal részére az ingatlanok tulajdonjogának váltakozásának átvezetésre iránti kérelmet Horváth Antal megbízásából Sántáné Dr. Kalamár Mária ügyvéd benyújthassa.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

144/2024 (IX.25) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat a tulajdonáét képező képező 1835 és 2054.hrsz-ú. ingatlanok és Horváth Antal 8954 Kissziget Fő út 24.szám alatti lakos tulajdonát képező tulajdonát képező 1834 és 2053.hrsz. -ú ingatlanok ingyenes cseréjére vonatkozó földcsere megállapodást jóváhagyja és elfogadja.

A szerződés megkötésével kapcsolatos összes költség (ügyvédi díj, földhivatali eljárás díja stb.) Horváth Antalt terhelik.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4.) Interpelláció, kérdés

Károly Róbertné képviselő elmondta, hogy a Páka Béke út 21 szám alatti ingatlan előtt lévő árok feletti híd korlátja tönkrement, mielőbbi karbantartása indokolt. A képviselő továbbá megkérdezte, hogy a szüreti felvonulás mennyire önkormányzati rendezvény, mennyire indokolt a képviselők közreműködése, segítsége

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy tud a Páka Béke út 21 szám alatti ingatlan előtt lévő árok feletti híd korlát rossz állapotáról, a Hydromp szakemberei jönni fognak a vis maior pályázat tárgyában ajánlattétel céljából a helyszínek megtekintése céljából 2024 október elején, akkor a Páka Béke út 21 szám alatti ingatlan előtt lévő áteresz és a korlátot is megnézik. A polgármester hozzátette, hogy valószínűleg az áteresz is rossz állapotban van, így a korláttal együtt azt is meg kell javítani, de először látni kell az elvégzendő munka költségeit.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a szüreti felvonulás önkormányzat által szervezett rendezvény, amellett, hogy a vállalkozók aktívan közreműködnek a rendezvény lebonyolításában, és anyagilag is támogatják a programot. A polgármester kérte a képviselőket, hogy a programon, annak lebonyolításában vegyenek részt.

Kiss-Dávid Tímea képviselő elmondta, hogy a lakosság részéről kérésként hangzott el, hogy mivel nem kerül 2024 évben megszervezésre a lombtalanítás, kérhetik -e az ingatlantulajdonosok, hogy a lombtalanításra szánt hulladékot az önkormányzat elszállítsa a Lenti szeméttelre, annál is inkább mert az önkormányzat rendelkezik az ehhez szükséges traktorral. A képviselő hozzátette, hogy azon ingatlantulajdonosokat érint a kérés, aki sem gépjárművel, sem utánfutóval, egyéb szállító járművel nem rendelkezik. A képviselő továbbá megkérdezte, hogy tudni lehet-e többet a Posta bezárásáról

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy az önkormányzat sem embert, sem szállító eszközt nem tud biztosítani ahhoz, hogy az ingatlanokról a lombtalanításra szánt hulladék a Lenti szeméttelre elszállításra kerüljön, ezt az állampolgároknak maguknak kell megoldaniuk. A Posta bezárása kapcsán annyit lehet tudni, hogy a Geoimpex Kft (8960 Lenti Lehel utca 2/8) tulajdonosa, mint a helyi Béke út 10 szám alatti bolt üzemeltetője elmondta, hogy a helyet tudja biztosítani az alapvető postai szolgáltatásokhoz a 8956 Páka Béke út 10 szám alatti vegyesboltban, de a saját alkalmazottai közül a feladat ellátását nem tudja biztosítani. Amennyiben a településen lenne olyan személy, aki vállalja a feladatok ellátását, akkor a bolt vezetője nem zárkózik el a hely biztosításától. Jelenleg több információja nincs az ügyről az önkormányzatnak.

Napirendek tárgyalása után:

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy a 2024 október 1-től induló ciklusban nem tudja vállalni a képviselő feladatok ellátását, így nem veszi át a mandátumát, melyről szóló írásos nyilatkozatot a polgármesternek átadta. Az alpolgármester elmondta, hogy megköszöni a

képviselőtestület munkáját, és sok sikert, eredményes munkát kívánt a 2024 októberétől munkáját megkezdő új képviselőtestületnek.

Az alpolgármester nyilatkozata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kása Ádám polgármester ezt követően megköszönte Varga Ivett alpolgármester és Czigány Zoltan képviselő munkáját, akik már nem lesznek a 2024 októberében megalakuló képviselőtestület tagjai. A polgármester köszönetét kifejezve képviselőtestület munkájáért valamennyi képviselőnek emléklapot adott át.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy mivel Varga Ivett nem veszi át a mandátumát, Gyurica János képviselőjelölt lép a helyére, aki vállalta az önkormányzatban a települési képviselői feladatok ellátását 2024 október 1-től, amit a polgármester megköszönt a képviselőnek.

A képviselőtestület a nyilvános ülésen több napirendi pontot nem tárgyalta.

A polgármester a nyilvános képviselőtestületi ülést 18:30 órakor bezárta.

Kmf.



Kása Ádám
polgármester



Tóthné Péter Judit
jegyző



Károly Róbertné
képviseelő

(jkv. Hitelesítő)



Gyurica János
képviseelő